

KA

KURATOR PT. KALSTAR AVIATION (Dalam Pailit)
d.a Kantor Hukum **TOGAR SM SIJABAT & Rekan**
Wisma Nugraha Lt.5, Jalan Raden Saleh No.6, Jakarta Pusat
Telp/Fax : (021) 31904332 , email : togar.sijabat@gmail.com

No. 351/Pailit-Kalstar/III/2026

Jakarta, 4 Maret 2026

Kepada Yth,

HAKIM PENGAWAS KEPAILITAN

PT. KALSTAR AVIATION (Dalam Pailit)

Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

Jalan Bungur Besar Raya, Kemayoran,

Jakarta Pusat

Hal : **LAPORAN KURATOR DAN PEMBERESAN HARTA PAILIT**

Dengan hormat,

Perkenalkan Saya, **Dr. TOGAR SM SIJABAT, S.H., M.H.**, selaku Kurator yang ditunjuk untuk melakukan pengurusan dan/atau pemberesan harta pailit PT. KALSTAR AVIATION (Dalam Pailit) melaporkan hal-hal sebagai berikut :

DASAR PUTUSAN :

Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 63/Pdt.Sus.Pailit/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 30 November 2017, Juncto

Penetapan Hakim Pengawas No. 63/Pdt.Sus.Pailit/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 4 Desember 2017 ;

NAMA DEBITUR :

Perseroan Terbatas KALSTAR AVIATION, beralamat di Villa Melati Mas SR 1 N0. 14, Bumi Serpong Damai, Kota Tangerang Selatan, kode pos 15322 ;

Didirikan pada tanggal 21 April 2006, dibuat di hadapan Julijanti Sundjaja, Notaris di Tangerang, berdasarkan akta No. 27 tertanggal 21 April 2006 ;

Susunan pengurus telah beberapa kali berubah, terakhir berdasarkan akta notaris No. 51 tertanggal 23 Februari 2016, yang dibuat dan ditandatangani di hadapan notaris Buchri Hanafi, S.H.

Susunan Pengurus adalah :

Direktur Utama	:	Andi Masyhur
Direktur	:	Yefrizal
Direktur	:	Yonnedi
Komisaris Utama	:	H. Erizal Gani
Komisaris	:	Ny. Arnetty Amrial

Jenis usaha : Angkutan udara niaga berjadwal

HAKIM PENGAWAS :

BAPAK HENENG PUJADI, S.H., M.H.

Alamat Pengadilan Niaga Jakarta Pusat, Jl. Bungur Besar Raya, Jakarta Pusat ;

KURATOR :

Dr. TOGAR SM SIJABAT, S.H., M.H.

Terdaftar sebagai kurator berdasarkan Surat Bukti Perpanjangan Pendaftaran Kurator Dan Pengurus No. AHU-160 AH. 04. 03- 2017 tertanggal 24 Juli 2017, yang dikeluarkan oleh Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI ;

Alamat :

Wisma Nugraha,

Jl. Raden Saleh No. 6, Jakarta Pusat ;

AKTIFITAS KURATOR :

PENGUMUMAN SURAT KABAR DAN BERITA NEGARA :

Bahwa Putusan Pernyataan pailit telah diumumkan di 2 (dua) surat khabar harian yaitu harian Kompas, Kamis, 7 Desember 2017 dan Rakyat Merdeka pada hari Kamis, 7 Desember 2017 (**Lampiran-1 dan Lampiran-2**) ;

Bahwa putusan pernyataan pailit telah diumumkan dalam Berita Negara RI pada hari Kamis, 4 Desember 2017 (**Lampiran -3**) ;

Sehingga telah memenuhi ketentuan Pasal 15 ayat (4) Undang – Undang Kepailitan ;

PENCATATAN HARTA PAILIT :

Dalam bentuk rekening di bank :

Bank Mandiri :

Penggabungan dan penutupan beberapa rekening di Bank Mandiri atas nama PT. KALSTAR AVIATION (Dalam Pailit) menjadi **PT. Kalstar Aviation QQ Kurator Togar SM Sijabat** sebesar Rp 50.000.000

Bank BCA :

Penggabungan dan penutupan 3 rekening di Bank BCA atas nama PT. KALSTAR AVIATION (Dalam Pailit) menjadi **PT. Kalstar Aviation QQ Kurator Togar SM Sijabat** sebesar Rp 25.000.000.

Dalam bentuk mobil :

Satu unit (1 Unit) Mobil Daihatsu grand max B-1078-NOJ atas nama PT. KALSTAR AVIATION . BPKB sudah berada di kantor Kurator.

Dalam bentuk tanah berikut bangunan sebanyak 9 (sembilan) unit. **Semua sertifikat tersebut dijaminkan ke Bank Bukopin.**

SIKAP DEBITUR :

Bahwa kurator belum bertemu dengan para Direksi dan Komisaris dan mereka tidak koperatif terhadap pemberesan ;

PEKERJAAN YANG DILAKUKAN KURATOR :

GUGATAN LAIN-LAIN :

Dalam rangka mencari budel pailit, kurator telah melakukan gugatan lain-lain, masing-masing terhadap :

1. Para Direksi dan Komisaris dan pemakai terakhir pesawat berkaitan dengan kepemilikan 3 (tiga) pesawat yang dijual sebelum putusan pailit terjadi dengan No. Gugatan 35/Pdt.Sus-GLL/2018. Putusan adalah Gugatan Tidak Dapat Diterima (NO) . Kurator tidak melakukan upaya hukum Kasasi karena status kepemilikan pesawat adalah sewa beli (leasing) ;
2. HJ. ARNETTY AMRIAL, komisaris PT. Kalstar Aviaton (Dalam Pailit) berkaitan dengan kepemilikan mobil fortuner B-1852-GJB yang belum diserahkan kepada Kurator dengan No. 36/Pdt.Sus-GLL/2018. Putusan adalah Gugatan Tidak Dapat Diterima (NO) dan Kurator melakukan upaya hukum Kasasi. Perkara terdaftar di register Mahkamah Agung RI No. 568 K/Pdt.Sus-Pailit/2019 ;

Saya telah melaksanakan lelang di 6 (enam) KPKNL , yaitu :

1. KPKNL Tangerang pada hari Selasa, 6 November 2018 dan Jumat, 22 Maret 2019 dan disarankan dijual di bawah tangan ;
2. KPKNL Sidoarjo pada hari Kamis, 15 November 2018 dan Selasa, 14 Mei 2019, dan disarankan dijual di bawah tangan ;
3. KPKNL Balikpapan pada hari Rabu, 5 Desember 2018 dan Kamis, 21 Februari 2019 dan disarankan dijual di bawah tangan ;
4. KPKNL Tarakan pada hari Kamis, 25 April 2019. Satu unit telah laku dan satu unit lainnya menunggu lelang kedua pada hari Selasa, 17 September 2019 yang telah ditetapkan oleh KPKNL Tarakan ;
5. KPKNL Pontianak pada hari Rabu, 20 Februari 2019. Dan menunggu lelang kedua pada hari Rabu, 2 Oktober 2019 yang telah ditetapkan oleh KPKNL Pontianak.

Sampai saat ini Saya baru dapat menjual 1 (satu) harta pailit di daerah S.A Maulana, Berau melalui lelang diKPKNL Tarakan ;

HARGA JUAL :

Harga properti sedang lesu karena di tahun 2021 sampai sekarang, Indonesia sedang dilanda wabah virus corona disease 2019 (Covid 19) yang menyebabkan lesunya minat pembeli ;

Bahwa pada tanggal 4 November 2019, atas persetujuan Bank Bukopin sebagai kreditor separatis, Kurator telah mendapat izin dari Hakim Pengawas untuk melakukan penjualan harta pailit melalui mekanisme penjualan di bawah tangan.

Bahwa saat ini, Kurator sampai saat ini telah melakukan penjualan di bawah tangan berdasarkan Penetapan No.63/Pdt.Sus-Pailit/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst tertanggal 4 November 2019.

Bahwa aset yang terjual adalah :

- Ruko Sidoarjo, Jawa Timur.
- Ruko Samarinda, Kalimantan Timur.
- Ruko Tangerang, Banten
- Ruko Balikpapan, Kalimantan Tengah

Bahwa kurator juga tetap selalu berkoordinasi dengan kreditor separatis, Bank Bukopin c/q Perusahaan Pengelola Aset (PT. PPA), untuk menjual aset yang dijaminan kepada Bank Bukopin tersebut di atas, yaitu :

- Rumah tinggal / mes di Kabupaten Pontianak, Kalimantan Barat
- Rumah tinggal / mes di Kabupaten Pontianak, Kalimantan Barat
- Ruko di Ketapang, Kalimantan Barat
- Ruko di Berau, Kalimantan Utara ;

Bahwa sedang mengurus perpanjangan sertifikat Hak Guna Bangunan atas harta pailit yang berada di Berau, Kalimantan Utara ;

Bahwa berdasarkan Penetapan 63/Pdt.Sus.Pailit/2017 tertanggal 3 Maret 2023, Hakim Pengawas telah menetapkan pembagian tahap kedua atas hasil penjualan harta pailit. Penetapan telah diumumkan di Kepaniteraan Pengadilan Niaga Jakarta Pusat dan dimuat di harian nasional Rakyat Merdeka dan harian daerah Kaltim Post.

Bahwa Kurator bersama dengan PT. Bank Bukopin c/q PT. Perusahaan Pengelola Aset (PT. PPA) sedang menghitung ulang nilai keempat aset (budel) yang ada tersebut.

Bahwa Kurator telah menerima surat dari kreditor PT. Jasa Raharja dan kuasa dari sebagian kreditor pekerja di PT. Kalstar Aviation (Dalam Pailit). Dan Kurator sudah menjelaskan permasalahan dan perkembangan kepailitan PT. Kalstar Aviation (Dalam Pailit) kepada kedua kreditor tersebut.

Bahwa Kurator sudah menerima surat dari Bandar Udara Xaverius Frans Seda Kupang, yang intinya menyanyakan kepailitan PT. Kalstar Aviation (Dalam Pailit) berkaitan dengan penghapusan utang negara, dan prospek hukum berkaitan dengan harta pailit yang masih bisa diperjuangkan oleh kurator. Namun surat tersebut belum dibalas karena kurator belum mengerti berkaitan dengan harta pailit yang diperjuangkan kurator, karena itu memang sudah menjadi tugas kurator.

Bahwa pada hari senin, 1 Desember 2025, kurator telah menerima kedatangan pihak kantor Unit Penyelenggara Bandar Udara Kelas II Rahadi Oesman Ketapang, yang mempertanyakan perkembangan pemberesan harta pailit PT. Kalstar Aviation (Dalam Pailit).

Bahwa pada hari kamis, 4 Desember 2025, Kurator telah kembali bertemu dengan pihak PT. Perusahaan Pengelola Aset (PT. PPA KAPITAL), sebagai pihak pengelola dari AMC Korea Jaya sebagai penerima Cessie dari PT. Bank Bukopin Tbk yang sebelumnya sebagai pemegang hak tanggungan ketika kepailitan terjadi, untuk membicarakan perkembangan pemberesan harta pailit berikut pengurusan administrasi pertanahan yang akan dilakukan akibat dari adanya Cessie. pailit PT. Kalstar Aviation (Dalam Pailit).

Bahwa Kurator telah mengajukan Gugatan Lain – lain di Pengadilan Niaga Jakarta pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat terhadap PT. Bank Bukopin, PT. AMC Korea Jaya, dan PT. Perusahaan Pengelola Aset agar menyerahkan Sertifikat Tanah milik PT. Kalstar Aviation (Dalam Pailit) dalam rangka pemberesan harta pailit, terdaftar dalam perkara No.12/Pdt.Sus/GLL/2026/PN.Niaga Jkt. Pst Jo. Nomor 63/Pdt.Sus-Pailit/2017/PN Niaga. Jkt.Pst.

Bahwa gugatan lain-lain dalam perkara perkara No.12/Pdt.Sus/GLL/2026/PN.Niaga Jkt. Pst Jo. Nomor 63/Pdt.Sus-Pailit/2017/PN Niaga. Jkt.Pst. telah dicabut karena pihak PT. Perusahaan Pengelola Aset telah menyerahkan 4 (empat) sertifikat kepada Kurator ;

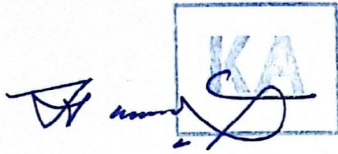
Bahwa kurator telah membuat dan mengajukan permohonan kepada Ketua Pengadilan Niaga Jakarta Pusat agar terhadap kepailitan PT. Kalstar Aviation (Dalam pailit) ditetapkan Majelis hakim dan hakim pengawas baru, karena para hakim dan hakim pengawas sebelumnya, telah ditugaskan oleh negara ke tempat lain ;

Bahwa pada tanggal 27 Februari 2026, Kurator telah menerima kedatangan pihak Kantor Unit Penyelenggara Bandar Udara Tebalian sintang yang memberikan Kuasa kepada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Pontianak yang dalam hal ini diwakili oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta IV yaitu Pak Benny Louhenapessy sehubungan dengan adanya piutang kreditor atas nama Bandar Udara Susilo – Sintang (sekarang bernama Bandar Udara Tebelian Sintang) kepada PT. Kalstar Aviation (Dalam Pailit). Dan Kurator telah memberikan keterangan berkaitan dengan kepailitan PT Kalstar Aviation (Dalam Pailit) kepada pejabat tersebut ;

Demikian laporan ini dibuat, atas perhatian dan kerjasama yang baik disampaikan terima kasih.

Hormat Saya,

KURATOR PT. KALSTAR AVIATION (DALAM PAILIT),



Kurator PT Kalstar Aviation

Dr. TOGAR SM SIJABAT, S.H., M.H.

Tembusan :

Majelis Hakim Pemutus